

Số: 4683/TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 24 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Bán đấu giá tài sản để thi hành án

Để thi hành bản án số 11/2019/KDTM-PT ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình đã tiến hành kê biên tài sản và ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản của Nguyễn Thị Vân Anh là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà của nhà số 232/25-27, đường Cộng Hòa, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh và tài sản trên đất (được liệt kê theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/8/2020) với tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, phường 6, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Theo Thông báo số 135/20/TB/VAMC ngày 23/9/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, kế hoạch và thời gian bán đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số 232/25-27, đường Cộng Hòa, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh và tài sản trên đất (được liệt kê trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/8/2020) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất hồ sơ gốc số 1895/2004 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/6/2004 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 1206/CNVPĐKĐĐTQB2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình kiểm tra nội nghiệp ngày 11/6/2020.

- Giá khởi điểm: 17.435.000.000 (Mười bảy tỷ, bốn trăm ba mươi lăm triệu đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại phí, thuế khác.

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày 24/9/2020 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 13/10/2020 trong giờ hành chính tại trụ sở công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, phường 6, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước là (20% so với giá khởi điểm): 3.487.000.000 đồng. Khách hàng nộp vào các ngày 13/10/2020, 14/10/2020 trong giờ hành chính và trước 16 giờ ngày 15/10/2020 tại Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, phường 6, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 16/10/2020 tại địa chỉ: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, phường 6, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo đến các đương sự: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình Dương; Công ty Cổ phần thương mại vận tải xuất nhập khẩu Minh Anh; bà Nguyễn Thị Vân Anh để biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Vân Anh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Bà Nguyễn Thị Vân Anh có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang Thông tin Điện tử Cục Thi hành án;
- Đương sự;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hải Nam